

# EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR ISOLADO

## Gerador de preços

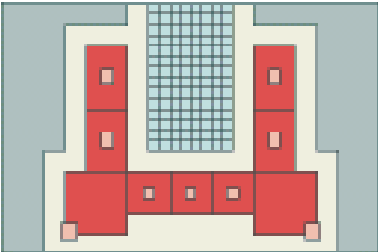
- Gerador de preços utilizado
- Edifício situado em zona sísmica
- Acessibilidade
- Topografia
- Mercado

Gerador de preços  
Braga  
Boa  
Desníveis mínimos  
Recessão moderada

## Dados urbanísticos

- Superfície do lote 3000.00 m2
- Utilização prevista (superfície construída)
  - Habitação 2000.00 m2
  - Elementos comuns 150.00 m2
  - Câmara 0.00 m2
  - Local comercial 300.00 m2
  - Arrumos 50.00 m2
  - Garagem 250.00 m2
  - Escritórios 0.00 m2
- Superfície total construída 2750.00 m2
- 6 pisos acima da rasante
- 1 piso abaixo da rasante

## Geometria da planta



## Dados do edifício

### Tipos de habitação

- Tipo A (4 habitações): 2 quartos, 1 casa de banho, 1 WC de serviço
- Tipo B (4 habitações): 3 quartos, 2 casas de banho, 1 WC de serviço
- Tipo C (2 habitações): 4 quartos, 3 casas de banho
- 1 pátio interior
- 2 escadas comuns

## Projecto de execução

- Nível de qualidade geral
  - Infra-estruturas no logradouro
- Fundação
- Tipo de terreno
- Tipo de estrutura
- Instalações
  - Aquecimento
  - Pré-instalação de ar condicionado
  - Abastecimento de Água
  - Eléctricas
  - Saneamento de águas residuais e pluviais
- Fachada para a rua
- Revestimento de fachadas
- Caixilharia exterior
- Cobertura

Médio

Sapatas e vigas de fundação  
Argila semi-dura  
Betão armado - Laje aligeirada

Sem centralização de contadores  
Sem centralização de contadores  
Rede separativa  
De dois panos com isolamento  
Ladrilho de pedra natural  
Alumínio  
Plana

|               |                   |                   |                    |                   |                  |
|---------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| Revestimentos | Cozinha           | Casas de banho    | Resto da habitação | Varandas          | Elementos comuns |
| Pavimentos    | Ladrilho cerâmico | Ladrilho cerâmico | Madeira            | Ladrilho cerâmico | Marmorite        |
| Paredes       | Pedra natural     | Pedra natural     | Reboco             |                   |                  |

# ORÇAMENTO DE EXECUÇÃO MATERIAL

|     |                                  | Euros        | Eur/m2 | %      |
|-----|----------------------------------|--------------|--------|--------|
| A   | ACONDICIONAMENTO DO TERRENO      | 41.678,40    | 15,30  | 2.68   |
| C   | FUNDAÇÕES                        | 52.963,35    | 19,45  | 3.41   |
| E   | ESTRUTURAS                       | 191.561,99   | 70,33  | 12.32  |
| F   | FACHADAS                         | 131.029,99   | 48,11  | 8.43   |
| P   | DIVISÕES                         | 119.995,92   | 44,06  | 7.72   |
| I   | INSTALAÇÕES                      | 254.480,32   | 93,43  | 16.37  |
| N   | ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES | 12.016,15    | 4,41   | 0.77   |
| Q   | COBERTURAS                       | 30.551,51    | 11,22  | 1.97   |
| R   | REVESTIMENTOS                    | 472.832,39   | 173,60 | 30.42  |
| S   | EQUIPAMENTOS FIXOS E SINALIZAÇÃO | 65.610,07    | 24,09  | 4.22   |
| U   | INFRA-ESTRUTURAS NO LOGRADOURO   | 139.020,67   | 51,04  | 8.94   |
| X   | CONTROLO DE QUALIDADE E ENSAIOS  | 874,02       | 0,32   | 0.06   |
| Y   | SEGURANÇA E SAÚDE                | 41.923,86    | 15,39  | 2.70   |
| OEM | ORÇAMENTO DE EXECUÇÃO MATERIAL   | 1.554.538,64 | 570,77 | 100.00 |

GRÁFICO DE BARRAS (CAPÍTULOS)

