

CMF, Lda

Construções Martins & Filhos, Lda
Rua Jorge Morais, nº13
4700-334 Braga
Braga
505348229
253 677348
253 677349

ORÇAMENTO

Edifício multifamiliar isolado

Rua Miguel João Amaral
Braga

Engº Rodrigo Machado
30-01-08

Sá Imobiliária, Lda
Rua Afonso Cristovão, nº8
4700-956 Braga
Braga
504679227
253 337898
253 337899

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância		
1	Acondicionamento do terreno						
1.1	Movimento de terras						
1.1.1	Desmatação e decapagem						
1.1.1.1	Desmatação e decapagem do terreno, profundidade média de 25 cm, meios mecânicos.	m ²	3.000,000	€ 0,68	€ 2.040,00		
				Total 1.1.1	€ 2.040,00		
1.1.2	Escavação livre e abertura de ...						
1.1.2.1	Desaterro em escavação de caves em solos coerentes de argila semi-dura, com meios mecânicos.	m ³	940,313	€ 2,75	€ 2.585,86		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
Cave 1		1	318,75		2,95	940,313	
						940,313	940,313
1.1.2.2	Escavação de valas para fundações em solos coerentes de argila semi-dura, com meios mecânicos, entivação média.	m ³	7,140	€ 36,11	€ 257,83		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
Lintéis		1	35,70	0,40	0,50	7,140	
						7,140	7,140
1.1.2.3	Escavação de valas para instalações em solos coerentes de argila semi-dura, com meios mecânicos, entivação média.	m ³	95,047	€ 34,86	€ 3.313,34		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
Saneamento no edifício		1	19,80		0,57	11,286	
Saneamento no logradouro		1	56,76		1,20	68,112	
Caixa sifonada, 63x63x80 cm		2	1,13	1,13	1,05	2,681	
Caixa de passagem no logradouro, 38x38x50 cm		7	0,88	0,88	0,75	4,066	
Caixa de passagem no logradouro, 38x38x75 cm		3	0,88	0,88	1,00	2,323	
Caixa de passagem no logradouro, 51x51x65 cm		3	1,01	1,01	0,90	2,754	
Caixa de passagem no logradouro, 51x51x100 cm		3	1,01	1,01	1,25	3,825	
						95,047	95,047
1.1.2.4	Escavação de caboucos para fundações em solos coerentes de argila semi-dura, com meios mecânicos, entivação média.	m ³	185,012	€ 35,26	€ 6.523,52		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
Sapatas isoladas		17	2,50	2,50	0,85	90,313	
Sapatas contínuas (Muros de cave)		1	85,70	1,30	0,85	94,699	
						185,012	185,012
						Total 1.1.2	€ 12.680,55
1.1.3	Transportes						
1.1.3.1	Transporte de terras a vazadouro autorizado.	m ³	1.623,230	€ 5,70	€ 9.252,41		

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade			Preço Unitário	Importância	
			Uds.	Comprim.	Largura		Altura	Parcial
	Câmaras de inspeção	1	240,51				240,510	
	Caves	1	1.222,41				1.222,410	
	Fundação	1	9,28				9,280	
	Instalações	1	151,03				151,030	
							1.623,230	1.623,230
						Total 1.1.3		€9.252,41
1.1.4	Aterro para enchimento							
1.1.4.1	Enchimento principal de valas para instalações, com terra da própria escavação, compactação através de equipamento manual com placa vibratória.		m ³	79,418		€5,23		€415,36
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura		Parcial	Subtotal
	Saneamento no edifício	1	4,45	4,45	0,57		11,287	
	Saneamento no logradouro	1	7,55	7,52	1,20		68,131	
							79,418	79,418
						Total 1.1.4		€415,36
						Total 1.1		€24.388,32
1.2	Redes de drenagem horizontais							
1.2.1	Caixas							
1.2.1.1	Caixa sifonada, de alvenaria, visitável, de dimensões interiores 63x63x80 cm, com tampa pré-fabricada de betão armado.		Ud	4,000		€116,59		€466,36
						Total 1.2.1		€466,36
1.2.2	Ramais de ligação							
1.2.2.1	Ramal de ligação geral de saneamento à rede geral do município, de PVC liso de 160 mm de diâmetro, junta colada.		m	44,400		€74,41		€3.303,80
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura		Parcial	Subtotal
	Residuais	1	22,20				22,200	
	Pluviais	1	22,20				22,200	
							44,400	44,400
1.2.2.2	Ligação do ramal de ligação do edifício à rede geral de saneamento do município.		Ud	4,000		€111,78		€447,12
						Total 1.2.2		€3.750,92
1.2.3	Drenagens							

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância		
1.2.3.1	Vala drenante preenchida com brita filtrante não seleccionada, envolta em geotêxtil, em que no fundo se coloca um tubo de PVC ranhurado corrugado circular de parede simples para drenagem, enterrado até uma profundidade máxima de 2 m, série SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² segundo NP EN 1401-1, de 200 mm de diâmetro.	m	98,550	€ 27,32	€ 2.692,39		
1.2.3.2	Enchimento com brita filtrante não seleccionada, para drenagem em tardo de muro.	m ³	182,810	€ 25,57	€ 4.674,45		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
		1	98,55	0,70	2,65	182,810	
						182,810	182,810
				Total 1.2.3			€7.366,84
1.2.4	Drenagens em pavimentos						
1.2.4.1	Sumidouro sifonado de PVC, de saída vertical de 75 mm de diâmetro, com grelha de PVC de 200x200 mm.	Ud	2,000	€ 17,61	€ 35,22		
1.2.4.2	Calha pré-fabricada de betão polímero, em tramos de 1000 mm de comprimento, 100 mm de largura e 85 mm de altura, com grelha travejada de aço galvanizado, classe B-125 segundo NP EN 124, em peças de 1000 mm de comprimento e 100 mm de largura.	m	4,000	€ 44,25	€ 177,00		
				Total 1.2.4			€212,22
				Total 1.2			€11.796,34
1.3	Nivelação						
1.3.1	Enrocamento						
1.3.1.1	Enrocamento de 20 cm em caixa para base de massame, com fornecimento de brita de pedreira de pedra calcária, Ø40/70 mm, compactação através de equipamento manual com placa vibratória.	m ²	311,790	€ 6,43	€ 2.004,81		
				Total 1.3.1			€2.004,81
1.3.2	Massames						

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância		
				Total 2.3.1	€28.043,51		
				Total 2.3	€28.043,51		
2.4	Vigas de fundação						
2.4.1	Vigas entre sapatas						
2.4.1.1	Lintel, betão C20/25 (S2, D12, EC 1) fabricado em central e betonagem com grua, quantidade 70,8 kg/m ³ de aço A400 NR.	m ³	5,712	€ 155,23	€ 886,67		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Lintéis	1	35,70	0,40	0,40	5,712	
						5,712	5,712
				Total 2.4.1	€886,67		
				Total 2.4	€886,67		
2.5	Nivelação						
2.5.1	Pilaretes de fundação						
2.5.1.1	Pilarete de fundação, betão C20/25 (S2, D12, EC 1) fabricado em central e betonagem com grua, aço A400 NR, quantidade 95 kg/m ³ . Cofragem com chapas metálicas.	m ³	4,165	€ 217,17	€ 904,51		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
		17	0,70	0,70	0,50	4,165	
						4,165	4,165
				Total 2.5.1	€904,51		
				Total 2.5	€904,51		
				Total 2	€52.963,35		
3	Estruturas						
3.1	Betão armado						
3.1.1	Escadas						
3.1.1.1	Laje de escada, betão C20/25 (S2, D12, EC 1) fabricado em central e betonagem com grua, aço A400 NR, 30 kg/m ² , e=20 cm, cofragem de madeira, com degraus de betão.	m ²	103,240	€ 97,59	€ 10.075,19		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Escada 1	1	51,62			51,620	
	Escada 2	1	51,62			51,620	
						103,240	103,240
				Total 3.1.1	€10.075,19		
3.1.2	Lajes aligeiradas						

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância		
3.1.2.1	Estrutura de betão armado, betão C20/25 (S2, D12, EC 1) fabricado em central e betonagem com grua; volume total de betão 0,173 m ³ /m ² ; aço A400 NR com uma quantidade total de 14,541 kg/m ² ; laje aligeirada, horizontal, de altura 30 = 25+5 cm; vigota pré-esforçada de secção em "T" invertido; abobadilha de betão, 60x20x25 cm; malha electrossoldada AR30, aço A500 EL em camada de compressão; vigas rasas; pilares com altura livre até 3 m.	m ²	2.764,460	€ 65,65	€ 181.486,80		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Rês-do-chão - Habitação	1	18,75			18,750	
	Planta 1 - Habitação	1	401,61			401,610	
	Planta 2 - Habitação	1	401,61			401,610	
	Planta 3 - Habitação	1	401,61			401,610	
	Planta 4 - Habitação	1	430,18			430,180	
	Planta 5 - Habitação	1	458,75			458,750	
	Cobertura	1	458,75			458,750	
	A descontar: área de caixa de escadas	12	-8,90			-106,800	
	Rês-do-chão - Lojas	1	300,00			300,000	
						2.764,460	2.764,460
						Total 3.1.2	€ 181.486,80
						Total 3.1	€ 191.561,99
						Total 3	€ 191.561,99
4	Fachadas						
4.1	Caixilharia exterior						
4.1.1	Alumínio						
4.1.1.1	Caixilharia de alumínio lacado cor branca, em janela de correr de duas folhas de superfície 1 m ² < s <= 2 m ² , perfis com guia de estore, gama alta, com pré-aro, caixa de estore incorporada (monobloco), estore de lâminas de alumínio injectado, com accionamento manual através de carretel.	m ²	99,250	€ 151,25	€ 15.011,56		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Janelas	1	99,25			99,250	
						99,250	99,250

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância		
4.1.1.2	Caixilharia de alumínio lacado cor branca, em porta de varanda de abrir de uma folha de superfície 1 m ² < s <= 2 m ² , perfis com guia de estore, gama alta, com pré-aro, caixa de estore incorporada (monobloco), estore de lâminas de alumínio injectado, com accionamento manual através de carretel.	m ²	201,520	€ 196,62	€ 39.622,86		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Portas	1	201,52			201,520	
						201,520	201,520
4.1.1.3	Grelha de ventilação de lâminas fixas de alumínio lacado cor branca.	m ²	0,790	€ 43,49	€ 34,36		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Janelas	1	0,26			0,260	
	Portas	1	0,53			0,530	
						0,790	0,790
				Total 4.1.1		€54.668,78	
				Total 4.1		€54.668,78	
4.2	Protecções e gradeamentos ex...						
4.2.1	Parapeitos e guardas						
4.2.1.1	Parapeito de 1,25 m de altura de 15 cm de espessura de alvenaria, de tijolo cerâmico furado triplo, para revestir, 30x20x15 cm, assente com argamassa de cimento M-5, com corrimão metálico.	m	109,630	€ 92,48	€ 10.138,58		
4.2.1.2	Guarda recta de fachada de 100 cm de altura de alumínio anodizado cor natural, formada por: caixilho composto de remate de guarda superior e inferior de perfil quadrado de 40x40 mm e montantes de perfil quadrado de 40x40 mm com uma separação de 100 cm entre eles; entre-pano para enchimento das aberturas do caixilho composto de barras verticais de alumínio perfil rectangular de 30x15 mm e corrimão de perfil curvo de 70 mm.	m	50,000	€ 101,58	€ 5.079,00		
				Total 4.2.1	€15.217,58		
4.2.2	Protecções metálicas de abrir ...						

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância		
4.2.2.1	Protecção enrolável de lâminas de chapa de aço galvanizado, painel cego, acabamento sendzimir, 300x220 cm, abertura manual.	Ud	2,000	€ 468,84	€ 937,68		
Total 4.2.2					€ 937,68		
4.2.3	Portões de garagem						
4.2.3.1	Portão enrolável para garagem, de lâminas de alumínio extrudido, 300x250 cm, painel totalmente cego, acabamento branco, abertura manual.	Ud	1,000	€ 2.214,44	€ 2.214,44		
Total 4.2.3					€ 2.214,44		
4.2.4	Persianas e estores						
4.2.4.1	Persiana de lâminas fixas pré-fabricada de betão de 20x40 cm.	Ud	2,000	€ 19,34	€ 38,68		
Total 4.2.4					€ 38,68		
Total 4.2					€ 18.408,38		
4.3	Paredes						
4.3.1	Alvenarias						
4.3.1.1	Parede de fachada de dois panos apoiados na laje, o exterior de 22 cm de espessura de alvenaria, de tijolo cerâmico furado triplo, para revestir, 30x20x22 cm, assente com argamassa de cimento M-5, e o pano interior de 11 cm de espessura de alvenaria, de tijolo cerâmico furado duplo, para revestir, 30x20x11 cm, assente com argamassa de cimento M-5, isolamento formado por um painel flexível e ligeiro de lã de rocha vulcânica, segundo EN 13162, não revestido, de 40 mm de espessura.	m ²	1.601,380	€ 26,53	€ 42.484,61		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Fachada para a rua	1	1.314,59			1.314,590	
	Pátio interior	1	286,79			286,790	
						1.601,380	1.601,380
Total 4.3.1					€ 42.484,61		
Total 4.3					€ 42.484,61		
4.4	Remates exteriores						
4.4.1	Capeamentos						
4.4.1.1	Capeamento cerâmico para revestimento de muros, em peças de 25x10x4 cm.	m	152,810	€ 14,53	€ 2.220,33		
Total 4.4.1					€ 2.220,33		

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância		
4.4.2	Remates inferiores						
4.4.2.1	Remate inferior de granito Rosa Porrinho, até 110 cm de comprimento, 20 cm de largura e 2 cm de espessura.	m	232,200	€ 21,09	€ 4.897,10		
				Total 4.4.2	€ 4.897,10		
				Total 4.4	€ 7.117,43		
4.5	Vidros						
4.5.1	Especiais: duplos						
4.5.1.1	Vidro duplo standard, 4/8/6, com calços e vedação contínua.	m ²	270,690	€ 30,85	€ 8.350,79		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Caixilharia exterior	1	270,69			270,690	
						270,690	270,690
						Total 4.5.1	€ 8.350,79
						Total 4.5	€ 8.350,79
						Total 4	€ 131.029,99
5	Divisões						
5.1	Armários						
5.1.1	Portas de madeira						
5.1.1.1	Porta de armário de uma folha de 180 cm de altura com armário superior de 40 cm de 50x3,5 cm, de painel aglomerado directo, para envernizar, de sapeli, modelo com moldura recta; pré-aro de pinho da região de 70x40 mm; alizares maciças de sapeli de 70x5 mm; guarnição maciços de sapeli de 70x11 mm.	Ud	10,000	€ 183,89	€ 1.838,90		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Entrada	10				10,000	
						10,000	10,000
5.1.1.2	Porta de armário de duas folhas de 180 cm de altura com armário superior de 40 cm de 50x3,5 cm, de painel aglomerado directo, para envernizar, de sapeli, modelo com moldura recta; pré-aro de pinho da região de 70x40 mm; alizares maciças de sapeli de 70x5 mm; guarnição maciços de sapeli de 70x11 mm.	Ud	50,000	€ 334,41	€ 16.720,50		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Quarto principal	10				10,000	
	Quartos	40				40,000	
						50,000	50,000
						Total 5.1.1	€ 18.559,40

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância		
5.4.2	De madeira						
5.4.2.1	Porta interior cega, de uma folha de 203x82,5x3,5 cm, de painel aglomerado directo, para envernizar, de pinho da região, modelo com moldura recta; pré-aro de pinho da região de 90x35 mm; rebaixos de MDF folheado de pinho da região de 90x20 mm; guarnição de MDF folheado de pinho da região de 70x10 mm.	Ud	54,000	€ 144,58	€ 7.807,32		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Portas interiores para casas de banho e wc's de serviço	26				26,000	
	Portas interiores para quartos	28				28,000	
						54,000	54,000
5.4.2.2	Porta interior com vitral, de uma folha de 203x82,5x3,5 cm, de painel aglomerado directo, para envernizar, de pinho da região, modelo com moldura recta; pré-aro de pinho da região de 90x35 mm; rebaixos de MDF folheado de pinho da região de 90x20 mm; guarnição de MDF folheado de pinho da região de 70x10 mm.	Ud	10,000	€ 142,15	€ 1.421,50		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Portas interiores para cozinha	10				10,000	
						10,000	10,000
5.4.2.3	Porta interior com vitral 6-VE, de duas folhas de 203x82,5x3,5 cm, de painel aglomerado directo, para envernizar, de pinho da região, modelo com moldura recta; pré-aro de pinho da região de 90x35 mm; rebaixos de MDF folheado de pinho da região de 90x20 mm; guarnição de MDF folheado de pinho da região de 70x10 mm.	Ud	10,000	€ 288,32	€ 2.883,20		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Portas interiores para sala de jantar	10				10,000	
						10,000	10,000
						Total 5.4.2	€12.112,02
5.4.3	Corta-fogo						
5.4.3.1	Porta metálica corta-fogo pivotante de uma folha de 80x205 cm, CF 60 homologada, acabamento galvanizado sendzimir.	Ud	16,000	€ 208,48	€ 3.335,68		
						Total 5.4.3	€3.335,68
						Total 5.4	€16.288,54

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade			Preço Unitário	Importância	
5.5	Paredes divisórias							
5.5.1	Alvenarias							
5.5.1.1	Parede divisória de um pano de 9 cm de espessura de alvenaria, de tijolo cerâmico furado duplo, para revestir, 30x20x9 cm, assente com argamassa de cimento M-5.	m ²	1.413,120			€ 6,92	€ 9.778,79	
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura		Parcial	Subtotal
	Separação entre áreas de igual utilização	1	552,00		2,56		1.413,120	
							1.413,120	1.413,120
5.5.1.2	Parede divisória de dois panos de 11 cm de espessura de alvenaria, de tijolo cerâmico furado duplo, para revestir, 30x20x11 cm, assente com argamassa de cimento M-5, com emboço interior num deles, isolamento acústico formado por um painel flexível e ligeiro de lã de rocha vulcânica, segundo EN 13162, não revestido, de 40 mm de espessura.	m ²	1.609,432			€ 22,92	€ 36.888,18	
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura		Parcial	Subtotal
	Separação na sala de máquinas do ascensor	1	22,00		2,50		55,000	
	Separação entre utilizadores distintos	1	460,00		2,56		1.177,600	
	Separação em zonas comuns	1	147,20		2,56		376,832	
							1.609,432	1.609,432
						Total 5.5.1		€ 46.666,97
						Total 5.5		€ 46.666,97
5.6	Vidros							
5.6.1	Planos: decorados							
5.6.1.1	Envidraçado com vidro biselado despolido, (1 peça de até 120x60 cm).	Ud	10,000			€ 110,90	€ 1.109,00	
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura		Parcial	Subtotal
	Portas interiores para cozinha	10					10,000	
							10,000	10,000
5.6.1.2	Envidraçado com vidro biselado despolido, (6 peças de até 40x20 cm).	Ud	10,000			€ 76,03	€ 760,30	
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura		Parcial	Subtotal
	Portas interiores para sala de jantar	10					10,000	
							10,000	10,000
						Total 5.6.1		€ 1.869,30
						Total 5.6		€ 1.869,30
5.7	Trabalhos auxiliares							
5.7.1	Trabalhos de pedreiro							

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância		
5.7.1.1	Trabalhos auxiliares de pedreiro para edifício multifamiliar, para infra-estruturas de telecomunicações em edifícios (ITED).	m ²	1.840,000	€ 0,69	€ 1.269,60		
5.7.1.2	Trabalhos auxiliares de pedreiro para edifício multifamiliar, para instalações de interfone e/ou vídeo.	m ²	1.840,000	€ 0,19	€ 349,60		
5.7.1.3	Trabalhos auxiliares de pedreiro para edifício multifamiliar, para instalação de aquecimento.	m ²	1.840,000	€ 1,81	€ 3.330,40		
5.7.1.4	Trabalhos auxiliares de pedreiro para edifício multifamiliar, para instalação de ar condicionado.	m ²	1.840,000	€ 0,52	€ 956,80		
5.7.1.5	Trabalhos auxiliares de pedreiro para edifício multifamiliar, para instalação eléctrica.	m ²	1.840,010	€ 2,12	€ 3.900,82		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
		1	651,89			651,890	
		1	757,03			757,030	
		1	431,09			431,090	
						1.840,010	1.840,010
5.7.1.6	Trabalhos auxiliares de pedreiro para edifício multifamiliar, para instalação de abastecimento de água.	m ²	1.840,000	€ 1,38	€ 2.539,20		
5.7.1.7	Trabalhos auxiliares de pedreiro para edifício multifamiliar, para instalação de iluminação.	m ²	1.840,000	€ 0,26	€ 478,40		
5.7.1.8	Trabalhos auxiliares de pedreiro para edifício multifamiliar, para instalação de protecção contra incêndios.	m ²	1.840,000	€ 0,11	€ 202,40		
5.7.1.9	Trabalhos auxiliares de pedreiro para edifício multifamiliar, para instalação de saneamento.	m ²	1.840,000	€ 1,10	€ 2.024,00		
5.7.1.10	Trabalhos auxiliares de pedreiro para edifício multifamiliar, para instalação de ascensor.	m ²	1.840,000	€ 1,35	€ 2.484,00		
5.7.1.11	Trabalhos auxiliares de pedreiro para edifício multifamiliar, para a fixação dos aparelhos sanitários.	m ²	1.840,000	€ 0,56	€ 1.030,40		
5.7.1.12	Trabalhos auxiliares de pedreiro para edifício multifamiliar, para a fixação da caixilharia exterior.	m ²	1.840,000	€ 0,50	€ 920,00		

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância
5.7.1.13	Trabalhos auxiliares de pedreiro para edifício multifamiliar, para a fixação de protecções metálicas, portões de garagem e portões exteriores.	m ²	1.840,000	€ 0,32	€ 588,80
5.7.1.14	Trabalhos auxiliares de pedreiro para edifício multifamiliar, para a fixação de grelhas de ventilação e outros aros ou pré-aros.	m ²	1.840,000	€ 0,10	€ 184,00
				Total 5.7.1	€ 20.258,42
				Total 5.7	€ 20.258,42
				Total 5	€ 119.995,92
6	Instalações				
6.1	Infra-estruturas de telecomuni...				
6.1.1	Ligação à rede pública				
6.1.1.1	Câmara de visita de operadores, de 400x400x600 mm, em tubagem externa de ITED.	Ud	2,000	€ 310,63	€ 621,26
6.1.1.2	Tubagem de entrada subterrânea externa formada por 4 tubos de polietileno de 75 mm de diâmetro, para edifício de 8 a 32 habitações.	m	5,000	€ 20,55	€ 102,75
				Total 6.1.1	€ 724,01
6.1.2	Rede de entrada				
6.1.2.1	Tubagem de entrada formada por 4 tubos rígidos VD de 75 mm de diâmetro, para edifício de 8 a 32 habitações.	m	8,000	€ 23,38	€ 187,04
6.1.2.2	Caixa de entrada de cabos de 450x450x120 mm, com corpo e porta de poliéster reforçado com fibra de vidro.	Ud	2,000	€ 83,12	€ 166,24
6.1.2.3	Passagem aérea superior (PAT) formada por 2 tubos rígidos VD de 40 mm de diâmetro.	m	4,000	€ 5,22	€ 20,88
6.1.2.4	Caixa de entrada de cabos superior de 360x360x120 mm, com corpo e porta de placa de aço lacado com isolamento interior.	Ud	1,000	€ 82,96	€ 82,96
				Total 6.1.2	€ 457,12
6.1.3	Equipamento para espaços				
6.1.3.1	Equipamento completo para ETI, em sala.	Ud	2,000	€ 389,80	€ 779,60

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância		
6.1.3.2	Equipamento completo para ETS, em sala.	Ud	2,000	€ 435,77	€ 871,54		
Total 6.1.3					€ 1.651,14		
6.1.4	Rede colectiva						
6.1.4.1	Coluna montante formada por 4 tubos rígidos VD de 50 mm de diâmetro.	m	23,350	€ 15,26	€ 356,32		
6.1.4.2	Derivação colectiva da coluna montante formada por duas caixas de derivação, uma tipo C1 (para passagem e distribuição de pares de cobre) e outra tipo C1 (para passagem e distribuição de cabos coaxiais), ambas com corpo e porta de poliéster reforçado com fibra de vidro.	Ud	10,000	€ 138,75	€ 1.387,50		
Total 6.1.4					€ 1.743,82		
6.1.5	Rede de derivação colectiva						
6.1.5.1	Tubagem colectiva de derivação formada por 1 tubo (para cabos coaxiais e fibras ópticas) de 32 mm de diâmetro e 1 tubo (para cabos de pares de cobre) de 25 mm de diâmetro, ambos rígidos VD.	m	39,000	€ 4,18	€ 163,02		
6.1.5.2	Armário de telecomunicações individual (ATI) de plástico, de 300x250x120 mm.	Ud	13,000	€ 147,61	€ 1.918,93		
Total 6.1.5					€ 2.081,95		
6.1.6	Rede individual						
6.1.6.1	Tubagem para rede individual para cabos de pares de cobre, cabos coaxiais e fibras ópticas, formada por 1 tubo rígido VD de 20 mm de diâmetro.	m	439,790	€ 0,73	€ 321,05		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
		13	33,83			439,790	
						439,790	439,790
6.1.6.2	Caixa de passagem tipo I2, de poliéster reforçado, de 80x80x40 mm.	Ud	30,000	€ 6,63	€ 198,90		
6.1.6.3	Caixa de passagem tipo I3, de poliéster reforçado, de 160x80x55 mm.	Ud	30,000	€ 7,03	€ 210,90		
6.1.6.4	Caixa de aparelhagem para tomada de cliente.	Ud	90,000	€ 1,70	€ 153,00		

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância		
				Total 6.1.6	€883,85		
				Total 6.1	€7.541,89		
6.2	Audiovisuais						
6.2.1	Rede de rádio-televisão						
6.2.1.1	Sistema colectivo de captação de sinais de TV e rádio terrestre fixado sobre mastro de 3,00 m de altura, formado por: 1 antena para UHF IV/V C-21/69 27E, G=14 dB, 1 antena para FM BII Circular, G=1 dB.	Ud	1,000	€ 190,43	€ 190,43		
6.2.1.2	Conjunto de amplificação formado por: 8 amplificadores monocal de UHF, com um ganho de 52 dB, 1 amplificador de FM, 6 amplificadores digitais, 1 amplificador DAB.	Ud	1,000	€ 1.697,12	€ 1.697,12		
6.2.1.3	Rede colectiva formada por cabo coaxial RG-6 de impedância característica 75 Ohm, com cobertura exterior de PVC de cor preto, com 4 derivadores 2D com uma perda de 27 dB, 2 derivadores 2D com uma perda de 18 dB, 4 derivadores 2D com uma perda de 12 dB.	Ud	2,000	€ 87,82	€ 175,64		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
		1				1,000	
						2,000	2,000
6.2.1.4	Rede colectiva de derivação formada por cabo coaxial RG-6 de impedância característica 75 Ohm, com cobertura exterior de PVC de cor preto.	Ud	2,000	€ 25,18	€ 50,36		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
		1				1,000	
						2,000	2,000
6.2.1.5	Rede individual formada por cabo coaxial RG-6 de impedância característica 75 Ohm, com cobertura exterior de PVC de cor preto e 2 bases de tomada.	Ud	3,000	€ 73,77	€ 221,31		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Lojas	3				3,000	
						3,000	3,000

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância		
6.2.1.6	Rede individual formada por cabo coaxial RG-6 de impedância característica 75 Ohm, com cobertura exterior de PVC de cor preto e 2 bases de tomada.	Ud	4,000	€ 82,82	€ 331,28		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
A		4				4,000	4,000
6.2.1.7	Rede individual formada por cabo coaxial RG-6 de impedância característica 75 Ohm, com cobertura exterior de PVC de cor preto e 3 bases de tomada.	Ud	4,000	€ 128,28	€ 513,12		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
B		4				4,000	4,000
6.2.1.8	Rede individual formada por cabo coaxial RG-6 de impedância característica 75 Ohm, com cobertura exterior de PVC de cor preto e 3 bases de tomada.	Ud	2,000	€ 132,82	€ 265,64		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
C		2				2,000	2,000
						2,000	2,000
				Total 6.2.1	€3.444,90		
6.2.2	Rede de telefonia						
6.2.2.1	Ponto de interligação de rede para 50 pares.	Ud	1,000	€ 226,10	€ 226,10		
6.2.2.2	Rede colectiva telefónica para 19 pares, formada por 1 cabo telefónico multipar com malha de blindagem, para interiores, de 25 pares.	m	23,360	€ 2,73	€ 63,77		
6.2.2.3	Ponto de distribuição de telefonia para a segregação de 3 pares, equipado com 1 dispositivo de derivação de corte e ensaio (DDE), com capacidade para 5 pares cada dispositivo.	Ud	10,000	€ 7,52	€ 75,20		
6.2.2.4	Ponto de distribuição de telefonia para a segregação de 6 pares, equipado com 2 dispositivos de derivação de corte e ensaio (DDE), com capacidade para 5 pares cada dispositivo.	Ud	2,000	€ 13,88	€ 27,76		

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade			Preço Unitário	Importância
6.2.2.5	Rede colectiva de derivação telefónica interior para habitação, formada por um cabo telefónico de 2 pares.	m	39,000			€ 0,46	€ 17,94
6.2.2.6	Rede individual telefónica, formada por cabo telefónico de 1 par, com 2 bases de tomada.	Ud	3,000			€ 37,76	€ 113,28
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
Lojas		3				3,000	
						3,000	3,000
6.2.2.7	Rede individual telefónica, formada por cabo telefónico de 1 par, com 2 bases de tomada.	Ud	4,000			€ 38,98	€ 155,92
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
A		4				4,000	
						4,000	4,000
6.2.2.8	Rede individual telefónica, formada por cabo telefónico de 1 par, com 3 bases de tomada.	Ud	4,000			€ 59,10	€ 236,40
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
B		4				4,000	
						4,000	4,000
6.2.2.9	Rede individual telefónica, formada por cabo telefónico de 1 par, com 3 bases de tomada.	Ud	2,000			€ 59,70	€ 119,40
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
C		2				2,000	
						2,000	2,000
							Total 6.2.2
							€ 1.035,77
6.2.3	Interfonia e vídeo						
6.2.3.1	Vídeo-porteiro para 10 habitações.	Ud	2,000			€ 4.425,98	€ 8.851,96
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
		1				1,000	
						2,000	2,000
							Total 6.2.3
							€ 8.851,96
							Total 6.2
							€ 13.332,63
6.3	Climatização e A.Q.S.						
6.3.1	Água quente						
6.3.1.1	Termoacumulador eléctrico, mural vertical, 150 l, 2400 W.	Ud	10,000			€ 357,51	€ 3.575,10
							Total 6.3.1
							€ 3.575,10
6.3.2	Unidades autónomas de ar con...						

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância		
6.3.2.1	Pré-instalação de ar condicionado, com 7,07 m de linha de ligação entre as unidades interior e exterior.	Ud	10,000	€ 183,77	€ 1.837,70		
Total 6.3.2					€ 1.837,70		
6.3.3	Caldeiras e grupos térmicos						
6.3.3.1	Caldeira mural eléctrica para aquecimento, potência de 15 kW, com três escalões de potência de 5, 10 e 15 kW.	Ud	10,000	€ 1.116,91	€ 11.169,10		
Total 6.3.3					€ 11.169,10		
6.3.4	Sistemas de condução de água						
6.3.4.1	Tubagem de aço preto, com soldadura longitudinal por resistência eléctrica, de 1/2" DN 15 mm de diâmetro para distribuição de água fria, colocada superficialmente, com isolamento através de manga isolante flexível de espuma elastomérica.	m	1.913,600	€ 21,37	€ 40.893,63		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	A	1	765,44			765,440	
	B	1	765,44			765,440	
	C	1	382,72			382,720	
						1.913,600	1.913,600
Total 6.3.4					€ 40.893,63		
6.3.5	Emissores a água para climatiz...						
6.3.5.1	Radiador de alumínio injectado, com 396 kcal/h de emissão calorífica, de 4 elementos, de 571 mm de altura, com frontal plano.	Ud	2,000	€ 83,29	€ 166,58		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	WC de serviço	2				2,000	
						2,000	2,000
6.3.5.2	Radiador de alumínio injectado, com 594 kcal/h de emissão calorífica, de 6 elementos, de 571 mm de altura, com frontal plano.	Ud	92,000	€ 111,25	€ 10.235,00		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Casas de banho	13				13,000	
	Cozinha	10				10,000	
	Quartos	9				9,000	
	Hall - corredor	60				60,000	
						92,000	92,000
6.3.5.3	Radiador de alumínio injectado, com 792 kcal/h de emissão calorífica, de 8 elementos, de 571 mm de altura, com frontal plano.	Ud	50,000	€ 139,25	€ 6.962,50		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância		
	Sala de estar - jantar		50		50,000		
					50,000		
				Total 6.3.5	€17.364,08		
6.3.6	Sistemas de condução de ar						
6.3.6.1	Condutas de painel rígido de alta densidade de lã de vidro segundo EN 13162, revestido por as duas faces, a exterior com um complexo de alumínio à vista + malha de fibra de vidro + kraft e a interior com um véu de vidro, de 25 mm de espessura.	m²	325,540	€ 25,95	€ 8.447,76		
6.3.6.2	Grelha de impulsão de deflexão dupla, provida de lâminas horizontais reguláveis individualmente, em alumínio anodizado cor prata mate, de 600x100 mm, montada na parede.	Ud	38,000	€ 47,64	€ 1.810,32		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Quartos	28				28,000	
	Cozinha	10				10,000	
						38,000	38,000
6.3.6.3	Grelha de impulsão de deflexão dupla, provida de lâminas horizontais reguláveis individualmente, em alumínio anodizado cor prata mate, de 600x100 mm, montada na parede.	Ud	20,000	€ 47,64	€ 952,80		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Sala de estar - jantar	20				20,000	
						20,000	20,000
6.3.6.4	Grelha, provida de lâminas fixas a 45°, de alumínio anodizado cor prata mate, de 700x100 mm, montada na parede.	Ud	38,000	€ 39,38	€ 1.496,44		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Quartos	28				28,000	
	Cozinha	10				10,000	
						38,000	38,000
6.3.6.5	Grelha, provida de lâminas fixas a 45°, de alumínio anodizado cor prata mate, de 700x100 mm, montada na parede.	Ud	20,000	€ 39,38	€ 787,60		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Sala de estar - jantar	20				20,000	
						20,000	20,000
						Total 6.3.6	€13.494,92
						Total 6.3	€88.334,53
6.4	Eléctricas						
6.4.1	Sistemas de terra						

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância		
6.4.1.1	Rede de terra para estrutura de betão do edifício com 155 m de condutor de cobre nu de 25 mm ² .	Ud	1,000	€ 437,79	€ 437,79		
6.4.1.2	Ligação equipotencial em casa de banho.	Ud	18,000	€ 23,50	€ 423,00		
Total 6.4.1					€ 860,79		
6.4.2	Caixas gerais de protecção						
6.4.2.1	Portinhola tipo P100.	Ud	2,000	€ 100,37	€ 200,74		
6.4.2.2	Quadro de colunas GC+BBD+3PC (250 A) com 6 saídas.	Ud	2,000	€ 936,59	€ 1.873,18		
Total 6.4.2					€ 2.073,92		
6.4.3	Troço comum						
6.4.3.1	Troço comum formado por cabos unipolares com condutores de cobre, H07V-R 3x35+16 mm ² , sendo a sua tensão nominal de 450/750 V, protegidos por tubo VD de 63 mm de diâmetro.	m	44,000	€ 30,65	€ 1.348,60		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
		2	22,00			44,000	
						44,000	44,000
Total 6.4.3					€ 1.348,60		
6.4.4	Instalação descentralizada						
6.4.4.1	Coluna formada por cabos unipolares com condutores de cobre, H07V-R 3x25+2G16 mm ² , sendo a sua tensão nominal de 450/750 V, protegidos por tubo VD de 63 mm de diâmetro.	m	34,700	€ 28,64	€ 993,81		
6.4.4.2	Caixa de coluna tipo CBD.	Ud	12,000	€ 91,73	€ 1.100,76		
6.4.4.3	Entrada monofásica de 12 m de comprimento para habitação, formada por cabos unipolares com condutores de cobre, H07V-R 1x16+2G10 mm ² , sendo a sua tensão nominal de 450/750 V, protegidos por tubo VD de 40 mm de diâmetro e caixa de contador individual.	Ud	10,000	€ 149,27	€ 1.492,70		

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância
6.4.4.4	Entrada monofásica de 12 m de comprimento para local comercial, formada por cabos unipolares com condutores de cobre, H07V-R 1x16+2G10 mm ² , sendo a sua tensão nominal de 450/750 V, protegidos por tubo VD de 40 mm de diâmetro e caixa de contador individual.	Ud	3,000	€ 149,27	€ 447,81
6.4.4.5	Entrada trifásica de 12 m de comprimento para garagem, formada por cabos unipolares com condutores de cobre, H07V-U 5G6 mm ² , sendo a sua tensão nominal de 450/750 V, protegidos por tubo VD de 32 mm de diâmetro e caixa de contador individual.	Ud	2,000	€ 132,89	€ 265,78
6.4.4.6	Entrada trifásica de 12 m de comprimento para serviços comuns, formada por cabos unipolares com condutores de cobre, H07V-U 5G6 mm ² , sendo a sua tensão nominal de 450/750 V, protegidos por tubo VD de 32 mm de diâmetro e caixa de contador individual.	Ud	2,000	€ 132,89	€ 265,78
				Total 6.4.4	€ 4.566,64
6.4.5	Instalações interiores				
6.4.5.1	Rede eléctrica de distribuição interior de uma habitação de edifício multifamiliar com electrificação elevada, com os seguintes compartimentos: 2 halls, 2 corredores, sala de jantar/estar, 4 quartos duplos, 3 casas de banho, cozinha, 2 galerias, varanda, composta de: quadro de entrada; circuitos interiores com cabos protegidos por tubo rígido VD: C1, C2, C3, C4, C5, C6, do tipo C1, C7, do tipo C2, 3 C8, C9, C10; mecanismos gama média (tecla: branco; embelezador: branco; aro: branco).	Ud	2,000	€ 2.746,98	€ 5.493,96

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância		
6.4.5.2	Rede eléctrica de distribuição interior de uma habitação de edifício multifamiliar com electrificação elevada, com os seguintes compartimentos: hall, corredor, sala de jantar/estar, 3 quartos duplos, 2 casas de banho, WC de serviço, cozinha, galeria, varanda, composta de: quadro de entrada; circuitos interiores com cabos protegidos por tubo rígido VD: C1, C2, C3, C4, C5, C7, do tipo C2, 3 C8, C9, C10; mecanismos gama média (tecla: branco; embelezador: branco; aro: branco).	Ud	4,000	€ 2.347,06	€ 9.388,24		
6.4.5.3	Rede eléctrica de distribuição interior de uma habitação de edifício multifamiliar com electrificação elevada, com os seguintes compartimentos: hall, corredor, sala de jantar/estar, 2 quartos duplos, casa de banho, WC de serviço, cozinha, galeria, varanda, composta de: quadro de entrada; circuitos interiores com cabos protegidos por tubo rígido VD: C1, C2, C3, C4, C5, C7, do tipo C2, 3 C8, C9, C10; mecanismos gama média (tecla: branco; embelezador: branco; aro: branco).	Ud	4,000	€ 2.064,20	€ 8.256,80		
6.4.5.4	Rede eléctrica de distribuição interior em garagem com ventilação forçada de 125 m ² , com 5 arrumos, composta de: quadro de entrada; circuitos interiores com cabos protegido por tubo rígido VD: 1 circuito para iluminação, 1 circuito para iluminação de emergência, 1 circuito para ventilação, 1 circuito para porta automatizada, 1 circuito para sistema de detecção e alarme de incêndios, 1 circuito para sistema de detecção de monóxido de carbono, 1 circuito para iluminação de arrumos; mecanismos monobloco de superfície (IP55).	Ud	2,000	€ 1.257,84	€ 2.515,68		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
		1				1,000	

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância		
					2,000 2,000		
6.4.5.5	Rede eléctrica de distribuição interior de serviços comuns composta de: quadro de serviços comuns; quadros secundários: quadro secundário de ascensor, quadro secundário de iluminação exterior; circuitos com cabos protegidos por tubo protector para alimentação dos seguintes serviços comuns: iluminação de escadas e zonas comuns, iluminação de emergência de escadas e zonas comuns, porteiro electrónico ou vídeo-porteiro, tomadas de corrente em centralização de contadores, 1 ascensor ITA-2, grupo de bombagem, espaço de telecomunicações, iluminação exterior.	Ud	2,000	€3.798,41	€7.596,82		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
		1				1,000	
						2,000	2,000
						Total 6.4.5	€33.251,50
						Total 6.4	€42.101,45
6.5	Abastecimento de água						
6.5.1	Ramais de ligação						
6.5.1.1	Ramal de ligação geral de abastecimento de água potável, D=40 mm de polietileno de alta densidade de 4 m de comprimento, com torneira de corte formada por válvula de esfera de latão niquelado de 1 1/2" alojada na caixa de visita de alvenaria de dimensões interiores 38x38x50 cm.	Ud	2,000	€337,11	€674,22		
						Total 6.5.1	€674,22
6.5.2	Ramais de introdução						
6.5.2.1	Ramal de introdução de água potável, D=32x3 mm (PN=10 atm) de polipropileno copolímero random tipo 3 de 20 m de comprimento, com torneira de corte à vista formada por válvula adufa de latão fundido.	Ud	2,000	€125,47	€250,94		
						Total 6.5.2	€250,94
6.5.3	Contadores						

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância
6.5.3.1	Pré-instalação de contador individual de água de 1/2" (15 mm), colocado em nicho.	Ud	16,000	€ 37,98	€ 607,68
Total 6.5.3					€ 607,68
6.5.4	Depósitos/grupos de bombagem				
6.5.4.1	Grupo de bombagem de água para aspiração com carga, formado por: duas bombas centrífugas multicelulares com uma potência de 3 kW; um depósito com membrana, de chapa de aço de 200 l; bancada; quadro eléctrico e suporte metálico.	Ud	2,000	€ 3.652,37	€ 7.304,74
6.5.4.2	Depósito regulador (cisterna) cilíndrico de poliéster, de 500 l.	Ud	2,000	€ 168,56	€ 337,12
Total 6.5.4					€ 7.641,86
6.5.5	Ramais de distribuição				
6.5.5.1	Coluna montante em instalação com contadores individuais, com tubagem de polipropileno copolímero random tipo 3 D=32x3 mm (PN=10 atm), com torneira de corte formada por válvula adufa de latão fundido, de 1 1/4".	m	33,800	€ 16,23	€ 548,57
Total 6.5.5					€ 548,57
6.5.6	Instalação interior				
6.5.6.1	Instalação interior de abastecimento de água para WC de serviço com capacidade para: sanita, lavatório simples, realizada com tubagem de cobre para a rede de água fria e quente.	Ud	8,000	€ 271,24	€ 2.169,92
6.5.6.2	Instalação interior de abastecimento de água para casa de banho com capacidade para: sanita, lavatório simples, banheira, bidé, realizada com tubagem de cobre para a rede de água fria e quente.	Ud	18,000	€ 425,46	€ 7.658,28
6.5.6.3	Instalação interior de abastecimento de água para cozinha com capacidade para: lava-loiças, tomada e válvula de seccionamento para máquina de lavar loiça, realizada com tubagem de cobre para a rede de água fria e quente.	Ud	10,000	€ 234,14	€ 2.341,40

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância		
6.5.6.4	Instalação interior de abastecimento de água para galeria com capacidade para: tanque de lavar roupa, tomada e válvula de seccionamento para máquina de lavar roupa, realizada com tubagem de cobre para a rede de água fria e quente.	Ud	10,000	€ 215,16	€ 2.151,60		
				Total 6.5.6	€ 14.321,20		
				Total 6.5	€ 24.044,47		
6.6	Iluminação						
6.6.1	Instalação interior						
6.6.1.1	Armadura estanque para garagem armadura estanque, de 1276x170x100 mm, com 2 lâmpadas fluorescentes TL de 36 W.	Ud	10,000	€ 43,60	€ 436,00		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
		5				5,000	
		5				5,000	
						10,000	10,000
6.6.1.2	Plafon de tecto de altura reduzida, de 585x550x56 mm, com 2 lâmpadas fluorescentes TC-L de 55 W.	Ud	14,000	€ 202,25	€ 2.831,50		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
		7				7,000	
		7				7,000	
						14,000	14,000
						Total 6.6.1	€ 3.267,50
6.6.2	Instalação Exterior						
6.6.2.1	Aplique estanque de parede para terraços ou varandas, básico com lâmpada incandescente 100W/230 V.	Ud	10,000	€ 40,49	€ 404,90		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
		4				4,000	
		4				4,000	
		2				2,000	
						10,000	10,000
						Total 6.6.2	€ 404,90
						Total 6.6	€ 3.672,40
6.7	Contra incêndios						
6.7.1	Detecção e alarme						

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância		
6.7.1.1	Sistema de detecção e alarme formado por central de detecção automática de incêndios para 2 zonas de detecção, 2 detectores ópticos de fumos, 6 botões de pressão de alarme, sirene interior e sirene exterior.	Ud	1,000	€ 1.454,50	€ 1.454,50		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Garagem	1				1,000	
						1,000	1,000
				Total 6.7.1			€1.454,50
6.7.2	Iluminação de emergência						
6.7.2.1	Armadura de emergência estanque, com tubo linear fluorescente, 8 W - G5, fluxo luminoso 240 lúmens.	Ud	3,000	€ 132,07	€ 396,21		
6.7.2.2	Armadura de emergência, com tubo linear fluorescente, 6 W - G5, fluxo luminoso 45 lúmens.	Ud	14,000	€ 29,13	€ 407,82		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
		7				7,000	
		7				7,000	
						14,000	14,000
				Total 6.7.2			€804,03
6.7.3	Sinalização						
6.7.3.1	Sinalização de equipamentos contra incêndios, em poliestireno fotoluminescente, de 210x210 mm.	Ud	16,000	€ 6,11	€ 97,76		
				Total 6.7.3			€97,76
6.7.4	Ventilação						
6.7.4.1	Caixa de ventilação para desenfumagem (400°C/2h), imersa na zona de risco de incêndios, para um caudal de 10000 m³/h, motor de 0,75 kW de potência.	Ud	1,000	€ 1.749,55	€ 1.749,55		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Cave 1	1				1,000	
						1,000	1,000
6.7.4.2	Conduta de ventilação de secção rectangular de chapa de aço galvanizado de 0,6 mm de espessura, sem protecção.	m²	70,730	€ 45,25	€ 3.200,53		
6.7.4.3	Grelha interior de alumínio de abas fixas para impulsão ou retorno de 400x150 mm para conduta de ventilação.	Ud	3,000	€ 26,69	€ 80,07		
				Total 6.7.4			€5.030,15

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância		
6.7.5	Redes de incêndio armadas						
6.7.5.1	Ramal de ligação geral de abastecimento de água para boca de incêndio de aço galvanizado D=1 1/2" DN 40 mm.	Ud	12,000	€ 654,76	€ 7.857,12		
6.7.5.2	Grupo de bombagem de água contra incêndios, formado por: bomba principal centrífuga com uma potência de 11 kW, accionada por motor eléctrico; bomba auxiliar jockey accionada por motor eléctrico; depósito hidropneumático de 20 l, com caudalímetro para grupo contra incêndios do tipo rotâmetro de leitura directa.	Ud	1,000	€ 5.792,78	€ 5.792,78		
6.7.5.3	Rede aérea de distribuição de água para abastecimento dos equipamentos de extinção de incêndios, formada por tubagem de aço preto com soldadura longitudinal, de 1 1/2" DN 40 mm de diâmetro, união roscada.	m	75,000	€ 28,53	€ 2.139,75		
6.7.5.4	Boca de incêndio armada (BIA) de 25 mm (1") de superfície, composta de: armário de chapa branca, acabamento com tinta epóxi e porta com janela; carretel metálico giratório fixo; mangueira semi-rígida de 20 m de comprimento; lança de três efeitos e válvula de fecho, colocada no paramento.	Ud	6,000	€ 340,94	€ 2.045,64		
				Total 6.7.5	€17.835,29		
6.7.6	Colunas secas						
6.7.6.1	Coluna seca de incêndios constituída pelos seguintes elementos 1 boca exterior de alimentação IPF-41 colocada na fachada; 1 boca de incêndio (IPF-40).	Ud	2,000	€ 1.332,60	€ 2.665,20		
				Total 6.7.6	€2.665,20		
6.7.7	Extintores						
6.7.7.1	Extintor portátil de pó químico ABC polivalente antibrasa, pressurizado, de eficácia 21A-113B-C, com 6 kg de agente extintor.	Ud	17,000	€ 45,39	€ 771,63		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância	
	Habitacões		14		14,000	
	Garagem		3		3,000	
					17,000	17,000
				Total 6.7.7	€771,63	
				Total 6.7	€28.658,56	
6.8	Drenagens e ventilação					
6.8.1	Tubos de queda					
6.8.1.1	Tubo de queda de PVC liso, série B (NP EN 1329-1) D=110 mm, e=3,2 mm, junta colada.	m	34,700	€ 12,50	€ 433,75	
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial
	Cozinhas	1	34,70			34,700
						34,700
6.8.1.2	Tubo de queda de PVC liso, série B (NP EN 1329-1) D=125 mm, e=3,2 mm, junta colada.	m	175,500	€ 14,96	€ 2.625,48	
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial
	Pluviais	1	175,50			175,500
						175,500
6.8.1.3	Tubo de queda de PVC liso, série B (NP EN 1329-1) D=160 mm, e=3,2 mm, junta colada.	m	52,050	€ 19,95	€ 1.038,40	
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial
	Residuais domésticas	1	52,05			52,050
						52,050
				Total 6.8.1	€4.097,63	
6.8.2	Ramais de descarga					
6.8.2.1	Rede interior de drenagem para WC de serviço com capacidade para: sanita, lavatório simples, realizada com tubagem de PVC liso, série B (NP EN 1329-1).	Ud	8,000	€ 113,69	€ 909,52	
6.8.2.2	Rede interior de drenagem para casa de banho com capacidade para: sanita, lavatório simples, banheira, bidé, realizada com tubagem de PVC liso, série B (NP EN 1329-1).	Ud	18,000	€ 195,03	€ 3.510,54	
6.8.2.3	Rede interior de drenagem para cozinha com capacidade para: lava-loiças, tomada e válvula de seccionamento para máquina de lavar loiça, realizada com tubagem de PVC liso, série B (NP EN 1329-1).	Ud	10,000	€ 95,21	€ 952,10	

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância		
6.8.2.4	Rede interior de drenagem para galeria com capacidade para: tanque de lavar roupa, tomada e válvula de seccionamento para máquina de lavar roupa, realizada com tubagem de PVC liso, série B (NP EN 1329-1).	Ud	10,000	€ 95,21	€ 952,10		
Total 6.8.2					€ 6.324,26		
6.8.3	Colectores suspensos						
6.8.3.1	Colector suspenso PVC liso, série B (NP EN 1329-1) D=160 mm, e=3,2 mm, junta colada.	m	144,000	€ 21,61	€ 3.111,84		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
		1	72,00			72,000	
		1	72,00			72,000	
						144,000	144,000
Total 6.8.3					€ 3.111,84		
6.8.4	Ventilação, fumos e gases						
6.8.4.1	Ventilador de extracção de cozinha, de dimensões 218x127x304 mm, velocidade 2250 r.p.m., caudal de descarga livre 250 m³/h.	Ud	10,000	€ 85,76	€ 857,60		
6.8.4.2	Conduta vertical de tiragem forçada para instalação colectiva de ventilação, com uma ligação por piso, formada por peças simples de betão, de 24x36x30 cm, com grelha de alumínio, de 20x20 cm.	m	51,440	€ 13,63	€ 701,13		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Comprimento da conduta para extracção de fumos	1	20,21			20,210	
	Comprimento da conduta de ventilação	1	31,23			31,230	
						51,440	51,440
6.8.4.3	Extractor de chaminé dinâmico metálico, formado por extractor de chaminé giratório com chapéu dinâmico, de chapa galvanizada, para conduta de saída de 125 mm.	Ud	11,000	€ 59,31	€ 652,41		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Ventilação de locais	1				1,000	
	Ventilação de casas de banho e WC's de serviço	9				9,000	
	Cozinhas	1				1,000	
						11,000	11,000
Total 6.8.4					€ 2.211,14		
Total 6.8					€ 15.744,87		
6.9	Transporte						
6.9.1	Ascensores						

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância		
6.9.1.1	Ascensor eléctrico de aderência de 1 m/s de velocidade, 7 paragens, 450 kg (6 pessoas) de carga útil, nível médio de acabamento na cabina, manobra colectiva de descida, portas interiores automáticas de aço inoxidável e portas exteriores automáticas em aço para pintar.	Ud	2,000	€ 15.524,76	€ 31.049,52		
				Total 6.9.1	€31.049,52		
				Total 6.9	€31.049,52		
				Total 6	€254.480,32		
7	Isolamentos e impermeabilizaç...						
7.1	Impermeabilizações						
7.1.1	Muros de cave e construção e...						
7.1.1.1	Drenagem e impermeabilização no tardo do muro de cave por meio de: primário: primário asfáltico, tipo EA; membrana impermeabilizante: tela betuminosa de betume asfáltico oxidado, LO-40/FP (140); camada drenante: tela composta de uma estrutura tridimensional de poliestireno de 6,35 mm de espessura e um geotêxtil de polipropileno de 140 g/m ² numa das suas faces.	m ²	308,520	€ 20,37	€ 6.284,55		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
		1	85,70		3,60	308,520	
						308,520	308,520
				Total 7.1.1			€6.284,55
7.1.2	Massames						
7.1.2.1	Drenagem e impermeabilização sob massame por meio de: camada drenante: tela de polietileno de alta densidade; primário: primário asfáltico, tipo EA; membrana impermeabilizante: tela betuminosa de betume asfáltico oxidado, LO-40/FP (140) com geotêxtil não tecido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno.	m ²	346,320	€ 16,55	€ 5.731,60		
				Total 7.1.2	€5.731,60		
				Total 7.1	€12.016,15		
				Total 7	€12.016,15		
8	Coberturas						
8.1	Planas						

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância
8.1.1	Godó lavado				
8.1.1.1	Cobertura plana não acessível com GODO lavado, invertida, composta de: formação de pendentes: betão leve, resistência à compressão maior ou igual a 0,2 MPa, com espessura média de 10 cm; primário: primário asfáltico, tipo EA; membrana impermeabilizante: monocamada colada, tipo PA-6: tela asfáltica LBM(SBS)-40/FV (50); camada separadora: geotêxtil não tecido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno; isolamento térmico: painel rígido de poliestireno extrudido, de superfície lisa e bordo lateral a meia madeira, de 30 mm de espessura; camada separadora: geotêxtil não tecido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno; camada de protecção: 10 cm de seixo rolado de 16 a 32 mm de diâmetro.	m ²	435,810	€ 53,61	€ 23.363,77
				Total 8.1.1	€ 23.363,77
				Total 8.1	€ 23.363,77
8.2	Pontos de luz				
8.2.1	Clarabóias pré-fabricadas				
8.2.1.1	Clarabóia de abrir, base quadrada, vão de abertura 100x100 cm, soco pré-fabricado e cúpula parabólica mono-válvula, abertura telescópica para acesso ao exterior.	Ud	22,000	€ 309,02	€ 6.798,44
				Total 8.2.1	€ 6.798,44
				Total 8.2	€ 6.798,44
8.3	Remates				
8.3.1	Forros				
8.3.1.1	Forro de conduta de ventilação em coberturas planas com tijolo furado para revestir.	Ud	9,000	€ 38,93	€ 350,37
8.3.1.2	Forro de conduta de chaminé em coberturas planas com tijolo furado para revestir.	Ud	1,000	€ 38,93	€ 38,93
				Total 8.3.1	€ 389,30
				Total 8.3	€ 389,30
				Total 8	€ 30.551,51
9	Revestimentos				

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância		
9.1	Descontínuos						
9.1.1	Cerâmicos/Grés						
9.1.1.1	Revestimento com ladrilhos cerâmicos de grés para fachadas, 40x40 cm, 19 €/m ² , assentes com cimento cola melhorado, C2 sem nenhuma característica adicional, cinzento, com junta aberta (separação entre 3 e 15 mm) e fixação mecânica.	m ²	372,622	€ 62,49	€ 23.285,15		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Zonas comuns	1	159,24		2,34	372,622	
						372,622	372,622
						Total 9.1.1	€23.285,15
9.1.2	Pedras naturais						
9.1.2.1	Revestimento em paramento vertical interior, até 3 m de altura, com plaquetas de mármore Arabescato Broüille acabamento polido, 30,5x30,5x1 cm, fixado com argamassa de cimento M-5.	m ²	963,240	€ 81,61	€ 78.610,02		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Casa de banho principal	10	12,25		2,30	281,750	
	Cozinha	10	18,11		2,30	416,530	
	Galeria	10	11,52		2,30	264,960	
						963,240	963,240
9.1.2.2	Placagem com placas de mármore Rosa Aurora, acabamento polido, 60x30x3 cm, fixados com encaixes metálicos ocultos de aço inoxidável.	m ²	1.314,590	€ 139,14	€ 182.912,05		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Fachada para a rua	1	1.314,59			1.314,590	
						1.314,590	1.314,590
						Total 9.1.2	€261.522,07
						Total 9.1	€284.807,22
9.2	Escadas						
9.2.1	Pedras naturais						
9.2.1.1	Revestimento de escada recta de dois tramos com descanso formado por cobertor de mármore Serpeggiante, acabamento polido e espelho de mármore Arabescato Broüille, acabamento polido, rodapé de escada de mármore Serpeggiante de de duas peças de 37x7x2 cm, assente com argamassa de cimento M-5.	Ud	12,000	€ 1.620,21	€ 19.442,52		
						Total 9.2.1	€19.442,52

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância		
Total 9.2					€19.442,52		
9.3	Pinturas em paramentos interi...						
9.3.1	Tintas plásticas						
9.3.1.1	Tinta plástica com textura lisa, cor branco, acabamento mate, sobre paramentos horizontais e verticais interiores de argamassa de cimento, preparação do suporte com estuque de interior, demão de primário vedante e duas demãos de acabamento.	m ²	300,000	€8,54	€2.562,00		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Arrumos	10	5,00			50,000	
	Garagem	1	250,00			250,000	
						300,000	300,000
9.3.1.2	Tinta plástica com textura lisa, cor branco, acabamento mate, sobre paramentos horizontais e verticais interiores de gesso ou escaiola, preparação do suporte com pasta de interior, demão de primário vedante e duas demãos de acabamento.	m ²	1.528,740	€7,77	€11.878,31		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Casa de banho principal	10	8,98			89,800	
	Cozinha	10	17,38			173,800	
	Galeria	10	7,53			75,300	
	Quartos	28	10,13			283,640	
	Hall - corredor	10	26,37			263,700	
	Sala de estar - jantar	10	49,25			492,500	
	Zonas comuns	1	150,00			150,000	
						1.528,740	1.528,740
						Total 9.3.1	€14.440,31
						Total 9.3	€14.440,31
9.4	Pinturas em madeira						
9.4.1	Vernizes						
9.4.1.1	Envernizamento com verniz sintético de aspecto mate, em portas cegas, três demãos, com protector químico insecticida fungicida.	m ²	589,860	€15,51	€9.148,73		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Portas interiores para casas de banho e wc's de serviço	26	4,74			123,240	
	Portas interiores para quartos	28	4,74			132,720	
	Quarto principal (Armários)	10	6,01			60,100	
	Quartos (Armários)	40	6,01			240,400	
	Entrada (Armários)	10	3,34			33,400	
						589,860	589,860

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade		Preço Unitário	Importância	
9.4.1.2	Envernizamento com verniz sintético de aspecto mate, em portas com vitral, três demãos, com protector químico insecticida fungicida.	m ²	132,300		€ 16,92	€ 2.238,52	
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Portas interiores para sala de jantar	10	8,49			84,900	
	Portas interiores para cozinha	10	4,74			47,400	
						132,300	132,300
						Total 9.4.1	€11.387,25
						Total 9.4	€11.387,25
9.5	Pinturas específicas						
9.5.1	Tintas para tratamento de pavi...						
9.5.1.1	Pintura com tinta plástica de resinas de epóxi, duas camadas, sobre pavimentos de betão em garagens.	m ²	250,000		€ 10,28	€ 2.570,00	
						Total 9.5.1	€2.570,00
						Total 9.5	€2.570,00
9.6	Conglomerados tradicionais						
9.6.1	Emboços						
9.6.1.1	Emboço de cimento, com aplicação de mestras, aplicado sobre um paramento vertical interior, acabamento superficial rugoso, com argamassa de cimento M-5.	m ²	262,885		€ 9,66	€ 2.539,47	
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Arrumos	10	10,73		2,45	262,885	
						262,885	262,885
9.6.1.2	Emboço de cimento, com aplicação de mestras, aplicado sobre um paramento horizontal interior, acabamento superficial rugoso, com argamassa de cimento M-5.	m ²	300,000		€ 11,89	€ 3.567,00	
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Arrumos	10	5,00			50,000	
	Garagem	1	250,00			250,000	
						300,000	300,000
						Total 9.6.1	€6.106,47
9.6.2	Aplicação de gesso						
9.6.2.1	Emboço de gesso com aplicação de mestras, sobre paramento horizontal, a 3 m de altura e acabamento de gesso.	m ²	776,140		€ 9,14	€ 7.093,92	
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Quartos	28	10,13			283,640	
	Sala de estar - jantar	10	49,25			492,500	
						776,140	776,140

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância		
Total 9.6.2					€7.093,92		
9.6.3	Rebocos						
9.6.3.1	Reboco acabamento superficial com raspador, realizado com argamassa de cal sobre um paramento interior.	m ²	2.112,557	€ 24,57	€ 51.905,53		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Quartos	28	11,17		2,45	766,262	
	Hall - corredor	10	26,61		2,30	612,030	
	Sala de estar - jantar	10	29,97		2,45	734,265	
						2.112,557	2.112,557
Total 9.6.3					€51.905,53		
Total 9.6					€65.105,92		
9.7	Sistemas monomassa industriais						
9.7.1	Argamassas monomassa						
9.7.1.1	Revestimento de paramentos exteriores de tijolo cerâmico com argamassa monomassa para a impermeabilização e decoração de fachadas, acabamento com inerte projectado, cor branco, espessura 15 mm.	m ²	446,790	€ 19,07	€ 8.520,29		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Pátio interior	1	286,79			286,790	
	Varanda coberta	10	16,00			160,000	
						446,790	446,790
Total 9.7.1					€8.520,29		
Total 9.7					€8.520,29		
9.8	Pavimentos						
9.8.1	Marmorite						
9.8.1.1	Pavimento com revestimento de mosaicos de marmorite grão grosso (entre 27 e 45 mm) com classificação de utilização normal para interiores, 50x50 cm, colocados com maceta sobre leito de argamassa de cimento M-5, com saibro, separado da laje por uma camada de gravilha de 2 cm de espessura e enchimento das juntas com leitada de cimento branco BL-V 22,5 colorida com a mesma tonalidade dos mosaicos.	m ²	200,000	€ 22,97	€ 4.594,00		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Arrumos	10	5,00			50,000	
	Zonas comuns	1	150,00			150,000	
						200,000	200,000

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância		
9.8.1.2	Rodapé desengrossado de marmorite grão médio (entre 6 e 27 mm), Marfim para interiores, 40x7 cm, com um grau de polimento de 220.	m	158,440	€3,71	€587,81		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Zonas comuns	1	158,44			158,440	
						158,440	158,440
9.8.1.3	Polimento e abrilhantamento em obra de pavimento interior de marmorite.	m ²	150,000	€7,20	€1.080,00		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Zonas comuns	1	150,00			150,000	
						150,000	150,000
							Total 9.8.1
							€6.261,81
9.8.2	Cerâmicos/grés						
9.8.2.1	Pavimento com revestimento de mosaicos cerâmicos de grés esmaltado 2-4-AE, de 33x33 cm, 8 €/m ² , colocados sobre uma camada de 4 cm de argamassa de cimento M-10 armada com malha electrossoldada AR30, aço A500 EL, assentes com cola cimentosa melhorado, C2 sem nenhuma característica adicional, cor cinzento e enchimento das juntas com argamassa de juntas cimentosa, CG1, para junta mínima (entre 1,5 e 3 mm), com a mesma tonalidade das peças.	m ²	160,000	€23,05	€3.688,00		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Varanda coberta	10	16,00			160,000	
						160,000	160,000

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância		
9.8.2.2	Pavimento com revestimento de mosaicos cerâmicos de grés esmaltado 2-2-H, de 33x33 cm, 8 €/m ² , colocados sobre camada de reforço de 4 cm de argamassa de cimento M-10 armada com malha electrossoldada AR30, aço A500 EL, realizada sobre tela de espuma de polietileno de alta densidade de 5 mm de espessura, que actua como isolamento acústico, assentes com cola cimentosa de utilização exclusiva para interiores, C0 sem nenhuma característica adicional, cor cinzento e enchimento das juntas com argamassa de juntas cimentosa com absorção de água reduzida, CG2W, para junta mínima (entre 1,5 e 3 mm), com a mesma tonalidade das peças.	m ²	249,100	€ 24,44	€ 6.088,00		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Cozinha	10	17,38			173,800	
	Galeria	10	7,53			75,300	
						249,100	249,100
9.8.2.3	Pavimento com revestimento de mosaicos cerâmicos de grés esmaltado 2-2-AH, de 33x33 cm, 8 €/m ² , colocados sobre camada de reforço de 4 cm de argamassa de cimento M-10 armada com malha electrossoldada AR30, aço A500 EL, realizada sobre tela de espuma de polietileno de alta densidade de 5 mm de espessura, que actua como isolamento acústico, assentes com cola cimentosa de utilização exclusiva para interiores, C0 sem nenhuma característica adicional, cor cinzento e enchimento das juntas com argamassa de juntas cimentosa com absorção de água reduzida, CG2W, para junta mínima (entre 1,5 e 3 mm), com a mesma tonalidade das peças.	m ²	89,800	€ 24,44	€ 2.194,71		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Casa de banho principal	10	8,98			89,800	
						89,800	89,800

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância		
9.8.2.4	Rodapé cerâmico de grés esmaltado de 7 cm, 5 €/m, assente com argamassa de cimento M-5. Enchimento de juntas com leitada de cimento branco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 e 3 mm), colorida com a mesma tonalidade das peças.	m	120,900	€ 8,60	€ 1.039,74		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Varanda coberta	10	12,09			120,900	
						120,900	120,900
						Total 9.8.2	€13.010,45
9.8.3	Madeiras						
9.8.3.1	Pavimento em parquet flutuante de lâminas de 2266x182x14 mm, com uma camada superior de madeira de faia, ensambladas com cola, colocadas sobre tela de espuma de polietileno de alta densidade de 3 mm de espessura, disposta sobre base (não incluída neste preço).	m²	1.039,840	€ 34,42	€ 35.791,29		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Quartos	28	10,13			283,640	
	Hall - corredor	10	26,37			263,700	
	Sala de estar - jantar	10	49,25			492,500	
						1.039,840	1.039,840
						Total 9.8.3	€38.420,99
						Total 9.8	€57.693,25
9.8.3.2	Rodapé de aglomerado chapado de pinho 6x1,2 cm.	m	840,160	€ 3,13	€ 2.629,70		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Quartos	28	10,37			290,360	
	Hall - corredor	10	25,81			258,100	
	Sala de estar - jantar	10	29,17			291,700	
						840,160	840,160
						Total 9.8.3	€38.420,99
						Total 9.8	€57.693,25
9.9	Tectos falsos						
9.9.1	Painéis contínuos						
9.9.1.1	Tecto falso contínuo de placas de escaiola biselada, com fixação através de estopada pendente.	m²	752,600	€ 11,78	€ 8.865,63		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Casa de banho principal	10	8,98			89,800	
	Cozinha	10	17,38			173,800	
	Galeria	10	7,53			75,300	
	Hall - corredor	10	26,37			263,700	
	Zonas comuns	1	150,00			150,000	
						752,600	752,600
						Total 9.9.1	€8.865,63
						Total 9.9	€8.865,63
						Total 9	€472.832,39
10	Equipamentos fixos e sinalizaç...						

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância
10.2.2.1	Mobiliário de cozinha com 4,14 m de móveis inferiores com soco inferior e 3,04 m de móveis superiores estratificado com frente de 20 mm de espessura, com estratificado por ambas as faces, esquinas verticais postformadas alombadas e esquinas horizontais em ABS de 1,0 mm de espessura com lâmina de alumínio.	Ud	10,000	€ 1.849,59	€ 18.495,90
				Total 10.2.2	€ 18.495,90
10.2.3	Tampos de cozinha				
10.2.3.1	Tampo de granito de Portugal, Ariz polido, acabamento com bordo simples, polido, recto e biselado de 414x60x2 cm para superfície de trabalho da cozinha com abertura e soco perimetral.	Ud	10,000	€ 544,68	€ 5.446,80
				Total 10.2.3	€ 5.446,80
				Total 10.2	€ 28.308,20
10.3	Indicadores, marcadores, rótul...				
10.3.1	Rótulos e placas				
10.3.1.1	Rótulo com suporte de madeira para sinalização de habitação, de 85x85 mm, com as letras ou números gravados em latão extra.	Ud	10,000	€ 4,67	€ 46,70
				Total 10.3.1	€ 46,70
				Total 10.3	€ 46,70
10.4	Zonas comuns				
10.4.1	Hall				
10.4.1.1	Agrupamento de caixas de correio metálicas encastradas em paramento vertical com guarnição perimetral, formada por 4 caixas interiores, tipo horizontal com abertura para cima de 260x350x170 mm, corpo e porta de cor, agrupadas em 2 filas e 2 colunas.	Ud	3,000	€ 128,37	€ 385,11
10.4.1.2	Decoração de hall de entrada no edifício multifamiliar.	Ud	2,000	€ 5.487,84	€ 10.975,68
				Total 10.4.1	€ 11.360,79
				Total 10.4	€ 11.360,79
				Total 10	€ 65.610,07
11	Infra-estruturas no logradouro				
11.1	Drenagens complementares				

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância
11.1.1	Caixas				
11.1.1.1	Caixa de passagem, de alvenaria, visitável, de dimensões interiores 38x38x50 cm, com tampa pré-fabricada de betão armado.	Ud	7,000	€ 82,02	€ 574,14
11.1.1.2	Caixa de passagem, de alvenaria, visitável, de dimensões interiores 38x38x75 cm, com tampa pré-fabricada de betão armado.	Ud	3,000	€ 92,05	€ 276,15
11.1.1.3	Caixa de passagem, de alvenaria, visitável, de dimensões interiores 51x51x65 cm, com tampa pré-fabricada de betão armado.	Ud	3,000	€ 100,50	€ 301,50
11.1.1.4	Caixa de passagem, de alvenaria, visitável, de dimensões interiores 51x51x100 cm, com tampa pré-fabricada de betão armado.	Ud	3,000	€ 114,82	€ 344,46
				Total 11.1.1	€ 1.496,25
11.1.2	Colectores enterrados				
11.1.2.1	Tubagem enterrada em terreno não agressivo, formada por tubo de PVC corrugado para saneamento sem pressão, enterrado, série SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² segundo NP EN 1401-1, união com junta elástica, de 200 mm de diâmetro.	m	113,520	€ 21,84	€ 2.479,28
				Total 11.1.2	€ 2.479,28
11.1.3	Sumidouros				
11.1.3.1	Sumidouro longitudinal de alvenaria, para zonas de tráfego B-125 (passeios, zonas pedonais ou estacionamentos comunitários), de 200 mm de largura interior e 400 mm de altura, com grelha de travejamento de aço galvanizado.	m	6,870	€ 72,94	€ 501,10
11.1.3.2	Sumidouro pré-fabricado de betão, de 50x30x60 cm.	Ud	27,000	€ 81,38	€ 2.197,26
				Total 11.1.3	€ 2.698,36
11.1.4	Câmaras de inspeção				

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância
11.1.4.1	Câmara de inspeção de alvenaria de tijolo e elementos pré-fabricados de betão simples, de 1,00 m de diâmetro, altura 1,6 m, com dispositivos de tapamento e fecho, instalada em faixas de rodagem, incluindo vias pedonais, ou zonas de estacionamento para todo o tipo de veículos.	Ud	1,000	€ 500,52	€ 500,52
				Total 11.1.4	€ 500,52
				Total 11.1	€ 7.174,41
11.2	Iluminação exterior				
11.2.1	Iluminação de zonas pedonais				
11.2.1.1	Candeeiro de pé com distribuição de luz radialmente simétrica, de 140 mm de diâmetro e 550 mm de altura, para 1 lâmpada incandescente A 60 de 60 W.	Ud	45,000	€ 356,33	€ 16.034,85
11.2.1.2	Poste de iluminação com distribuição de luz radialmente simétrica, com luminária cilíndrica de 140 mm de diâmetro e 1400 mm de altura, poste cilíndrico de plástico de 2600 mm, para 2 lâmpadas fluorescentes lineares T16 de 54 W.	Ud	23,000	€ 1.800,26	€ 41.405,98
				Total 11.2.1	€ 57.440,83
				Total 11.2	€ 57.440,83
11.3	Jardins				
11.3.1	Relvados				
11.3.1.1	Relvado por sementeira de mistura de sementes.	m ²	1.785,230	€ 7,85	€ 14.014,06
				Total 11.3.1	€ 14.014,06
11.3.2	Ornamentos de jardim				
11.3.2.1	Canteiro de Milefólio (<i>Achillea millefolium</i>) de 0,15-0,60 m de altura, à razão de 4 plantas/m ² .	m ²	357,050	€ 16,96	€ 6.055,57
11.3.2.2	Arranjo ornamental de pedra calcária com partes ocas sem trabalhar, arbustos de <i>Abelia</i> (<i>Abelia x grandiflora</i>) de 0,6-1,5 m de altura à razão de 1 arbustos/m ² .	m ²	238,030	€ 21,38	€ 5.089,08
				Total 11.3.2	€ 11.144,65
11.3.3	Fornecimento de plantas espe...				

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância
11.3.3.1	Mimosa (Acacia dealbata), fornecido em contentor.	Ud	47,000	€ 140,96	€ 6.625,12
				Total 11.3.3	€ 6.625,12
11.3.4	Vedações naturais				
11.3.4.1	Sebe de Ligustro (Ligustrum japonicum) de 0,3-0,5 m de altura, com uma densidade de 4 plantas/m.	m	73,180	€ 10,36	€ 758,14
				Total 11.3.4	€ 758,14
				Total 11.3	€ 32.541,97
11.4	Vedações e cercas				
11.4.1	Vedações				
11.4.1.1	Vedação formada por rede de arame ondulado A-40 de 12x12 mm de vão de malha e arame de 2,0 mm, de 1 m de altura sobre murete de 1 m de altura de 15 cm de espessura de alvenaria, de tijolo cerâmico furado triplo, para revestir, 30x20x15 cm, assente com argamassa de cimento M-5.	m	259,410	€ 127,53	€ 33.082,56
				Total 11.4.1	€ 33.082,56
11.4.2	Portões				
11.4.2.1	Portão cancela metálico de caixilharia metálica, de uma folha batente, dimensões 250x200 cm, para acesso de veículos, abertura manual.	Ud	1,000	€ 1.399,48	€ 1.399,48
11.4.2.2	Portão cancela metálico de caixilharia metálica, de uma folha batente, dimensões 100x200 cm, para acesso pedonal, abertura manual.	Ud	1,000	€ 561,85	€ 561,85
				Total 11.4.2	€ 1.961,33
				Total 11.4	€ 35.043,89
11.5	Pavimentos				
11.5.1	Contínuos de betão				
11.5.1.1	Pavimento contínuo de betão simples C12/15 (S2, D12) fabricado em central e betonagem desde camião, de 10 cm de espessura, impresso em relevo.	m ²	154,800	€ 24,37	€ 3.772,48
				Total 11.5.1	€ 3.772,48
11.5.2	Passeios				

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade			Preço Unitário	Importância	
13.1.1.1	Guarda de protecção de perímetro de lajes, com guarda-corpos de segurança e travessa e rodapé metálicos.	m	1.066,250			€ 6,05	€ 6.450,81	
			Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
			1	540,00			540,000	
			1	526,25			526,250	
							1.066,250	1.066,250
13.1.1.2	Guarda de protecção de escadas, com guarda-corpos de segurança e travessa e rodapé metálicos.	m	70,460			€ 8,48	€ 597,50	
			Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
			2	35,23			70,460	
							70,460	70,460
13.1.1.3	Guarda de protecção de aberturas verticais de fachada, portas de ascensor, etc., com tubos metálicos e rodapé de madeira.	m	72,690			€ 3,80	€ 276,22	
			Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Aberturas na fachada		1	57,29			57,290	
	Abertura de ascensor		2	7,70			15,400	
							72,690	72,690
							Total 13.1.1	€7.324,53
13.1.2	Contra derrames							
13.1.2.1	Conduta de entulho, metálica.	m	15,000			€ 19,94	€ 299,10	
							Total 13.1.2	€299,10
13.1.3	Protecção eléctrica							
13.1.3.1	Lâmpada portátil de mão.	Ud	3,000			€ 4,94	€ 14,82	
13.1.3.2	Quadro eléctrico de obra, potência máxima 25 kW.	Ud	1,000			€ 198,22	€ 198,22	
							Total 13.1.3	€213,04
13.1.4	Aberturas horizontais							
13.1.4.1	Protecção de abertura horizontal com rede de segurança tipo S.	m ²	72,800			€ 7,79	€ 567,11	
			Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Casa das máquinas dos elevadores		14	2,80			39,200	
	Pátio interior		12	2,80			33,600	
							72,800	72,800
							Total 13.1.4	€567,11
13.1.5	Protecção contra incêndios							
13.1.5.1	Extintor de pó químico ABC, 6 kg.	Ud	1,000			€ 48,77	€ 48,77	
							Total 13.1.5	€48,77
13.1.6	Palas de protecção e passadiços							
13.1.6.1	Pala de protecção do acesso à obra.	m	6,000			€ 48,67	€ 292,02	

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade			Preço Unitário	Importância	
			Uds.	Comprim.	Largura		Altura	Parcial
			2	3,00			6,000	
							6,000	6,000
13.1.6.2	Passadiço de madeira para montagem da laje.	m		3,000		€ 1,09		€ 3,27
13.1.6.3	Passadiço de madeira para passagem sobre valas.	m		13,730		€ 9,08		€ 124,67
			Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Lintéis		1	2,98			2,980	
	Saneamento		1	10,75			10,750	
							13,730	13,730
						Total 13.1.6		€ 419,96
13.1.7	Redes verticais							
13.1.7.1	Rede vertical de segurança tipo V com pescante tipo forca, primeira utilização.	m		109,630		€ 12,11		€ 1.327,62
13.1.7.2	Rede vertical de segurança tipo V com pescante tipo forca, a partir da segunda utilização.	m		548,170		€ 9,67		€ 5.300,80
13.1.7.3	Protecção vertical no perímetro da laje com rede de segurança tipo U.	m		394,680		€ 2,75		€ 1.085,37
						Total 13.1.7		€ 7.713,79
						Total 13.1		€ 16.586,30
13.2	Formação							
13.2.1	Reuniões							
13.2.1.1	Reunião da Comissão de Segurança de Obra.	Ud		3,000		€ 114,02		€ 342,06
13.2.1.2	Hora de formação em Segurança e Saúde no Trabalho.	Ud		3,000		€ 81,23		€ 243,69
						Total 13.2.1		€ 585,75
						Total 13.2		€ 585,75
13.3	Equipamentos de protecção in...							
13.3.1	Para a cabeça							
13.3.1.1	Capacete de segurança.	Ud		24,000		€ 3,30		€ 79,20
13.3.1.2	Capacete de segurança dieléctrico.	Ud		4,000		€ 4,15		€ 16,60
						Total 13.3.1		€ 95,80
13.3.2	Contra quedas em altura							
13.3.2.1	Cinto de segurança de suspensão com um ponto de amarração.	Ud		4,000		€ 15,78		€ 63,12
13.3.2.2	Equipamento de arnês simples de segurança anti-quedas.	Ud		1,000		€ 18,74		€ 18,74

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância
13.3.2.3	Dispositivo anti-quedas com fixação através de cabo de aço de 8 mm.	Ud	1,000	€ 66,08	€ 66,08
13.3.2.4	Corda guia anti-quedas de poliamida de 16 mm de diâmetro.	m	98,670	€ 3,66	€ 361,13
Total 13.3.2					€ 509,07
13.3.3	Para os olhos e cara				
13.3.3.1	Óculos de protecção contra impactos.	Ud	2,000	€ 4,08	€ 8,16
13.3.3.2	Óculos de protecção anti-pó.	Ud	2,000	€ 1,53	€ 3,06
13.3.3.3	Máscara de protecção contra partículas, com fixação na cabeça.	Ud	1,000	€ 2,84	€ 2,84
Total 13.3.3					€ 14,06
13.3.4	Para as mãos e braços				
13.3.4.1	Par de luvas de borracha-látex anti-corte.	Ud	36,000	€ 3,75	€ 135,00
13.3.4.2	Par de luvas de neopreno.	Ud	22,000	€ 2,72	€ 59,84
13.3.4.3	Par de luvas de nitrilo amarelo de alta resistência.	Ud	15,000	€ 3,63	€ 54,45
13.3.4.4	Par de luvas resistentes a altas temperaturas.	Ud	2,000	€ 14,81	€ 29,62
13.3.4.5	Par de luvas de utilização geral de lona e crute.	Ud	34,000	€ 3,06	€ 104,04
13.3.4.6	Par de luvas de utilização geral de pele de vaca.	Ud	15,000	€ 5,79	€ 86,85
13.3.4.7	Par de luvas para electricista, isolantes até 10.000 V.	Ud	6,000	€ 56,01	€ 336,06
13.3.4.8	Par de manoplas resistentes ao fogo de fibra de Nomex aluminizado.	Ud	2,000	€ 59,73	€ 119,46
13.3.4.9	Protector de mãos para ponteiro.	Ud	2,000	€ 3,07	€ 6,14
Total 13.3.4					€ 931,46
13.3.5	Para os ouvidos				
13.3.5.1	Capacete protector auditivo.	Ud	20,000	€ 9,99	€ 199,80
13.3.5.2	Jogo de tampões anti-ruído de silicone.	Ud	8,000	€ 1,55	€ 12,40
Total 13.3.5					€ 212,20
13.3.6	Para os pés e pernas				

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância
13.3.6.1	Par de botas de borracha sem cremalheira.	Ud	5,000	€ 31,06	€ 155,30
13.3.6.2	Par de botas de borracha com cremalheira e forradas.	Ud	3,000	€ 41,78	€ 125,34
13.3.6.3	Par de botas de segurança com biqueira metálica.	Ud	20,000	€ 48,28	€ 965,60
13.3.6.4	Par de botas isolantes.	Ud	8,000	€ 40,85	€ 326,80
13.3.6.5	Par de polainas para extinção de incêndios.	Ud	2,000	€ 68,04	€ 136,08
13.3.6.6	Par de palmilhas resistentes à perfuração.	Ud	24,000	€ 7,46	€ 179,04
				Total 13.3.6	€ 1.888,16
13.3.7	Para o corpo (vestuário de prot...				
13.3.7.1	Fato macaco de trabalho.	Ud	32,000	€ 18,56	€ 593,92
13.3.7.2	Fato impermeável de trabalho, de PVC.	Ud	17,000	€ 11,13	€ 189,21
13.3.7.3	Fato impermeável de trabalho, verde.	Ud	8,000	€ 22,50	€ 180,00
13.3.7.4	Bolsa porta-ferramentas.	Ud	6,000	€ 24,75	€ 148,50
13.3.7.5	Colete reflector.	Ud	16,000	€ 22,12	€ 353,92
13.3.7.6	Faixa de protecção lombar.	Ud	16,000	€ 19,02	€ 304,32
				Total 13.3.7	€ 1.769,87
13.3.8	Para as vias respiratórias				
13.3.8.1	Semi-máscara anti-pó, de um filtro.	Ud	3,000	€ 9,17	€ 27,51
13.3.8.2	Semi-máscara anti-pó, de dois filtros.	Ud	2,000	€ 16,27	€ 32,54
13.3.8.3	Filtro de substituição para semi-máscara anti-pó.	Ud	16,000	€ 1,02	€ 16,32
13.3.8.4	Máscara descartável anti-pó FFP1.	Ud	3,000	€ 1,42	€ 4,26
13.3.8.5	Máscara descartável anti-pó FFP2.	Ud	2,000	€ 2,81	€ 5,62
				Total 13.3.8	€ 86,25
				Total 13.3	€ 5.506,87
13.4	Medicina preventiva e primeiro...				
13.4.1	Material médico				
13.4.1.1	Caixa de primeiros socorros em instalação provisória da obra.	Ud	1,000	€ 101,25	€ 101,25

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância		
13.4.1.2	Reposição de material de caixa de primeiros socorros em instalação provisória da obra.	Ud	1,000	€ 101,50	€ 101,50		
13.4.1.3	Maca portátil para evacuações.	Ud	1,000	€ 36,60	€ 36,60		
				Total 13.4.1	€ 239,35		
13.4.2	Inspeções médicas						
13.4.2.1	Exame médico anual ao trabalhador.	Ud	8,000	€ 105,24	€ 841,92		
				Total 13.4.2	€ 841,92		
				Total 13.4	€ 1.081,27		
13.5	Instalações provisórias de higi...						
13.5.1	Ligações às instalações provis...						
13.5.1.1	Ramal de ligação provisório de abastecimento de água à instalação provisória pré-fabricada de obra.	Ud	1,000	€ 105,51	€ 105,51		
13.5.1.2	Ramal de ligação provisório de saneamento à instalação provisória pré-fabricada de obra.	Ud	1,000	€ 425,46	€ 425,46		
13.5.1.3	Ramal de ligação provisório de electricidade à instalação provisória pré-fabricada de obra.	Ud	4,000	€ 180,39	€ 721,56		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
		1				1,000	
		1				1,000	
		1				1,000	
						4,000	4,000
13.5.1.4	Ramal de ligação provisório de telefones à instalação provisória pré-fabricada de obra.	Ud	1,000	€ 132,75	€ 132,75		
				Total 13.5.1	€ 1.385,28		
13.5.2	Instalações provisórias (alugu...						
13.5.2.1	Aluguer de instalação provisória pré-fabricada para WC's de serviço em obra, 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²).	Ud	16,000	€ 220,44	€ 3.527,04		
13.5.2.2	Aluguer de instalação provisória pré-fabricada para vestiários em obra, 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m²).	Ud	16,000	€ 126,22	€ 2.019,52		
13.5.2.3	Aluguer de instalação provisória pré-fabricada para sala de jantar/estar em obra, 7,87x2,33x2,30 m (18,40 m²).	Ud	16,000	€ 188,75	€ 3.020,00		

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância		
13.5.2.4	Aluguer de instalação provisória pré-fabricada para escritório em obra, 4,78x2,42x2,30 m (10,55 m²).	Ud	16,000	€ 126,88	€ 2.030,08		
13.5.2.5	Transporte de instalação provisória pré-fabricada de obra.	Ud	4,000	€ 209,29	€ 837,16		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Para wc's de serviço	1				1,000	
	Para vestiários	1				1,000	
	Para refeitório	1				1,000	
	Para escritórios	1				1,000	
						4,000	4,000
						Total 13.5.2	€11.433,80
13.5.3	Mobiliário e equipamento						
13.5.3.1	Radiador, cabide, banco para 5 pessoas, espelho, porta-rolos, saboneteira, secador de mãos eléctrico em instalação provisória da obra para vestiários e/ou WC's de serviço.	Ud	1,000	€ 128,29	€ 128,29		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Instalações provisórias para wc's de serviço	1				1,000	
						1,000	1,000
13.5.3.2	Radiador, 9 cacifos individuais, 15 cabides, 2 bancos para 5 pessoas, espelho, porta-rolos, saboneteira em instalação provisória da obra para vestiários e/ou WC's de serviço.	Ud	1,000	€ 497,00	€ 497,00		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
	Instalações provisórias para vestiários	1				1,000	
						1,000	1,000
13.5.3.3	Radiador, mesa para 10 pessoas, forno microondas, frigorífico e depósito de lixo em instalação provisória da obra para refeitório.	Ud	1,000	€ 283,61	€ 283,61		
						Total 13.5.3	€908,90
13.5.4	Limpeza						
13.5.4.1	Hora de limpeza e desinfecção de instalação provisória em obra.	Ud	163,840	€ 16,69	€ 2.734,49		
						Total 13.5.4	€2.734,49
						Total 13.5	€16.462,47
13.6	Sinalizações e vedações do lote						
13.6.1	Delimitações						
13.6.1.1	Fita bicolor para delimitação.	m	262,910	€ 0,80	€ 210,33		

ORÇAMENTO

Num	Descrição	Un	Quantidade	Preço Unitário	Importância		
13.6.1.2	Bandeirola suspensa para sinalização.	m	157,740	€2,05	€323,37		
13.6.1.3	Cone para delimitação de 50 cm de altura.	Ud	7,000	€1,96	€13,72		
				Total 13.6.1	€547,42		
13.6.2	Vedações e acessos						
13.6.2.1	Vedação do lote de terreno com painéis de chapa galvanizada.	m	36,000	€28,66	€1.031,76		
		Uds.	Comprim.	Largura	Altura	Parcial	Subtotal
		6	6,00			36,000	
						36,000	36,000
				Total 13.6.2			€1.031,76
13.6.3	Sinais, placas, cartazes...						
13.6.3.1	Sinal de perigo, triangular, normalizada, L=70 cm, com cavalete tubular.	Ud	3,000	€15,10	€45,30		
13.6.3.2	Cartaz indicativo de riscos com suporte.	Ud	4,000	€15,40	€61,60		
13.6.3.3	Placa de sinalização de riscos.	Ud	6,000	€2,52	€15,12		
				Total 13.6.3			€122,02
				Total 13.6			€1.701,20
				Total 13			€41.923,86
				Total do orçamento			€1.554.538,64

ORÇAMENTO**Resumo**

1 - Acondicionamento do terreno	(pag.ª 1)	€ 41.678,40
2 - Fundações	(pag.ª 4)	€ 52.963,35
3 - Estruturas	(pag.ª 5)	€ 191.561,99
4 - Fachadas	(pag.ª 6)	€ 131.029,99
5 - Divisões	(pag.ª 9)	€ 119.995,92
6 - Instalações	(pag.ª 14)	€ 254.480,32
7 - Isolamentos e impermeabilizações	(pag.ª 31)	€ 12.016,15
8 - Coberturas	(pag.ª 31)	€ 30.551,51
9 - Revestimentos	(pag.ª 32)	€ 472.832,39
10 - Equipamentos fixos e sinalização	(pag.ª 39)	€ 65.610,07
11 - Infra-estruturas no logradouro	(pag.ª 41)	€ 139.020,67
12 - Controlo de qualidade e ensaios	(pag.ª 45)	€ 874,02
13 - Segurança e saúde	(pag.ª 45)	€ 41.923,86
Total do orçamento		€ 1.554.538,64

O valor do orçamento ascende a um milhão quinhentos e cinquenta e quatro mil quinhentos e trinta e oito euros e sessenta e quatro cêntimos.

Ao referido valor acresce o Imposto sobre o valor acrescentado (IVA) à taxa legal em vigor.